

Aneks nr 3

do Umowy nr W/UMWM-UU/UM/RF/8401/2024 z 30 września 2024 r.

o udzielenie dotacji w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania pn. *Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusk, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia*

zawarty 10 września 2025r. w Warszawie pomiędzy:

Województwem Mazowieckim, z siedzibą w Warszawie (03-719), przy ul. Jagiellońskiej 26,

NIP: 1132453940, REGON: 015528910,

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego, na podstawie uchwały nr 877/54/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie upoważnienia do podpisywania umów o udzielenie dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadań w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego oraz do dokonywania innych czynności związanych z tymi umowami, z późn. zm.¹, działają:

Pan Marcin Wajda – Dyrektor Departamentu Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Pani Agnieszka Kampa – Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich ds. Instrumentów Finansowych oraz Pomocy Technicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie

a

Powiatem Pułuskim, z siedzibą w Pułtusk (06-100), przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11,

NIP: 5681618062, REGON: 130377729,

reprezentowanym przez:

Pana Jana Zalewskiego – Starostę Pułuskiego

Panią Emilię Agatę Gąsecką – Wicestarostę Pułuskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pułuskiego – Pani Renaty Krzyżewskiej,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

§ 1.

Na podstawie § 13 ust. 1 umowy nr W/UMWM-UU/UM/RF/8401/2024 z 30 września 2024 r. o udzielenie dotacji w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania pn. *Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusk, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia*, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 18 grudnia 2024 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 28 kwietnia 2025 r., wprowadza się następujące zmiany w umowie:

1) w § 1 ust. 2 w brzmieniu:

„2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony we wniosku o udzielenie dotacji oraz w pismach znak WRP.042.4.2024 z 19 listopada 2024 roku i z 6 marca 2025 r. stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.”

otrzymuje brzmienie:

¹ zmienionej uchwałą nr 1523/80/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 29 października 2019 r., uchwałą nr 1530/434/23 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2023 r., uchwałą nr 473/476/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2024 r., uchwałą nr 259/7/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2024 r. oraz uchwałą nr 60/51/25 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 7 stycznia 2025 r.

„2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony we wniosku o udzielenie dotacji, w pismach znak WRP.042.4.2024 z 19 listopada 2024 roku i z 6 marca 2025 r. oraz w piśmie znak WRP.042.4.3.2024 z 30 maja 2025 r., stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.”;

2) w § 15 pkt 3 w brzmieniu:

„3) Załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy:

część A: wniosek o udzielenie dotacji

część B: pismo znak WRP.042.4.2024 z 18 listopada 2024 roku

część C: pismo znak WRP.042.4.2024 z 6 marca 2025 roku”

otrzymuje brzmienie:

„3) Załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy:

część A: wniosek o udzielenie dotacji

część B: pismo znak WRP.042.4.2024 z 18 listopada 2024 roku

część C: pismo znak WRP.042.4.2024 z 6 marca 2025 roku

część D: pismo znak WRP.042.4.3.2024 z 30 maja 2025 roku”;

3) dodaje się Załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy, część D w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy, o której mowa w § 1, nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Beneficjenta, dwa dla Województwa.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do aneksu:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy, część D

POWIAT PUŁTUSKI:

WICESTAROSTA

Emilia Asiatyńska

(podpis i data)

Imię i nazwisko

Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

STAROSTA

Jan Zalewski

(podpis i data)

Imię i nazwisko

Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

SKARBNIK POWIATU

mgr Anna Koryżewska

(podpis i data)

Imię i nazwisko

Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

POWIAT PUŁTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-108-14000

tel. 23 811 14 000

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie funkcjonuje w oparciu o Zintegrowany System Zarządzania, na który składają się: System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wg normy ISO/IEC 27001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001, System Zarządzania Działaniami Antykorupcyjnymi wg normy ISO 37001 oraz System Społecznej Odpowiedzialności wg wytycznych ISO 26000.

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE:
Departamentu Rozwoju Regionalnego
i Funduszy Europejskich

Marcin Wajda

(podpis i data)

Imię i nazwisko

Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

Zastępca Dyrektora Departamentu
Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich
ds. Instrumentów Finansowych
oraz Pomocy Technicznej

Anna Koryżewska

(podpis i data)

Imię i nazwisko

Funkcja (np. w formie odcisku pieczęci)

z up. Skarbnika Województwa Mazowieckiego

Joanna Mielniczek

WRP.042.4.3.2024

Pułtusk, 30 maja 2025r.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Wydział ds. instrumentu wsparcia zadań ważnych dla
równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego
Departament Rozwoju Regionalnego
i Funduszy Europejskich
ul. Bertolta Brechta 7, 03-472 Warszawa

W nawiązaniu do pisma Powiatu Pułtuskiego z dn. 7 maja 2025 roku oraz wiadomości mailowych z dn. 28 i 29 maja 2025 r. z uwagami Departamentu Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich, przekazujemy niniejsze pismo z naniesionymi zmianami, w tym aktualnymi wartościami szacunkowymi na wyposażenie.

W związku z realizacją zadania pn. „Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusk, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia” na podstawie umowy nr W/UMWM-UU/UM/RF/8401/2024 z 30 września 2024r. w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa Zarząd Powiatu w Pułtusk zwraca się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zakresu rzeczowego zadania.

Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, wartość umowy na roboty budowlane wyniosła 2.430.000,00 zł. Umowa na roboty budowlane z firmą P.H.U. BUDOMUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podpisana została 15 stycznia 2025r.

29 kwietnia 2025r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusk wpłynęło pismo od wykonawcy robót budowlanych firmy P.H.U. BUDOMUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wraz z którym wykonawca przedłożył protokół konieczności Nr 1 na roboty dodatkowe oraz kosztorysy. Podstawa prawna art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami koszt dodatkowych robót budowlanych wynosi 343.312,60 zł., natomiast ich zakres jest następujący:

- 1) wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej na poddaszu w części C, C1 i A budynku – w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych odkryto, że istniejące ściany oraz podłogi w łazienkach zostały wykonane bez powłoki hydroizolacyjnej co skutkować będzie podczas użytkowania zalewaniem niższych kondygnacji i pomieszczeń. Stwierdzono konieczność wykonania powłok hydroizolacyjnych. W związku z powyższym należy wykonać skucie okładzin ściennych, kleju, demontażu brodzików, napraw ścianek k-g, wykonania powłok hydroizolacyjnych oraz ułożenia glazury i terakoty

- 2) wykonanie przedścianek k-g w części C, C1 i A budynku – podczas wykonywania prac wykończeniowych stwierdzono konieczność wykonania przedścianek k-g w celu wyrównania poziomów i umożliwienia montażu sufitów podwieszonych.
- 3) wykonanie instalacji przyzywowej i zasilanie TP w części C budynku – w związku z koniecznością wykonania nowej dyżurki wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych prac elektrycznych - wykonania centrali instalacji przyzywowej oraz doprowadzenia tras przewodów kabli do dyżurki.
- 4) wykonanie wentylacji pomieszczeń mieszkalnych –w trakcie wykonywania prac budowlanych stwierdzono niezgodność z warunkami technicznymi pomieszczeń w zakresie braku wentylacji, co w dalszym użytkowaniu doprowadzi do zawilgocenia i zagrzybienia ścian i sufitów. W związku z powyższym należy wykonać wentylację pomieszczeń za pomocą wywietrzników dachowych, nawietrzników ściennych z grzałką elektryczną oraz doprowadzenie zasilania elektrycznego nawietrzników.

Powyższe spowodowało wzrost wynagrodzenia nadzoru budowlanego o kwotę 3 433,13 zł.

Jednocześnie Powiat Pułtuski informuje, że w 2024 roku zakupił wyposażenie DPS dla 60 osób w łącznej kwocie 901 402,21 zł (442 560,00 zł - dotacja, 458 842,21 zł – wkład własny).

Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie dotacji z późniejszymi zmianami, Powiat Pułtuski zaplanował w 2025 r. zakup niżej wymienionego wyposażenia DPS dla 40 osób:

- Zakup sprzętu rehabilitacyjnego oraz mebli rehabilitacyjnych
- Zakup mebli pokojowych i ogrodowych
- Zakup karniszy i rolet
- Zakup tekstyliów
- Zakup sprzętu AGD i RTV.

W tym celu, w 2025 roku Powiat Pułtuski przeprowadził szacowanie kosztów zakupu wymienionego wyżej sprzętu. Informujemy, że po analizie szacunkowych wartości zamówienia w tym zakresie powstała oszczędność w kwocie 346 350,73 zł. Jednocześnie powstała również oszczędność w kwocie 395,00 zł w związku z przygotowaniem ekspertyzy technicznej w zakresie stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku DPS. Ponadto nadmieniamy, że w ramach wyposażenia DPS w 2025 r. zakupiliśmy dotychczas:

1. Wyposażenie kuchni i art. gospodarcze – 117.773,07 zł;
2. Wyposażenia palarni – 20.787,00 zł;

W związku z powyższym Powiat Pułtusi zwraca się z uprzejmą prośbą o pozostawienie powstałych oszczędności w kwocie 346 745,73 zł i przeznaczenie ich na sfinansowanie wyżej wymienionego rozszerzenia zakresu rzeczowego (prace budowlane w wysokości 343 312,60 zł i nadzór inwestorski 3 433,13 zł).

Po dokonaniu wyżej opisanej zmiany wartość całego zadania będzie przedstawiała się następująco:

	Przed zmianą	Po zmianie
Zakup nieruchomości	9 513 777,50 zł	9 513 777,50 zł
Opracowanie dokumentacji projektowej	157 440,00 zł	157 440,00 zł
Nadzór inwestorski	22 000,00 zł	25 433,13 zł
Roboty budowlane	2 430 000,00 zł	2 773 312,60 zł
Wyposażenie i ekspertyza przeciwpożarnicza	1 849 402,21 zł	1 502 656,48 zł
Łącznie	13 972 619,71 zł	13 972 619,71 zł

Mając powyższe na uwadze zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na rozszerzenie zakresu rzeczowego, pozostawienie powstałych oszczędności w zadaniu i przeznaczenie ich na sfinansowanie opisanych wyżej robót dodatkowych.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Emilia Agata Gąsecka

Data: 2025-05-30 09:18:07 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jan Zalewski

Data: 2025-05-30 09:15:20 CEST

